



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Kuvendi - Skupština - Assembly

Zakon Br. 04/L-174

O PROSTORNOM PLANIRANJU

Skupština Republike Kosova,

Shodno članu 65. stavu 1. Ustava Republike Kosovo,

Usvaja :

ZAKON O PROSTORNOM PLANIRANJU

POGLAVLJE I
OPŠTE ODREDBE

Član 1
Svrha

1. Svrha ovog zakona je obezbeđivanje planiranog, uravnoteženog i postojanog planiranja prostora na celoj teritoriji Kosova, što obezbeđuje dobro upravljanje, korišćenje i zaštitu prostora, kao opšteg nacionalnog dobra.
2. Ovaj Zakona ima za cilj obezbeđivanje postojanog upravljanja, efikasnog korišćenja javnih sredstava, stvaranje preduslova ravnomernog privrednog razvoja, pravilnog uređenja prostora, obezbeđivanje slobodnog kretanja i adekvatnog pristupa javnim uslugama za građane.

Član 2 Delokrug

Ovim Zakonom se definišu osnovna načela prostornog planiranja, uređuju uslovi i način prostornog planiranja, razvoj i uređenje prostora, vrste i sadržaj planova, određuju se nadležnosti centralnih organa i organa lokalne samouprave u donošenju i sprovođenju dokumenata prostornog planiranja, administrativni i inspekcijski nadzor u sprovođenju ovog Zakona kao i aktivnosti kojima se obezbeđuje prostorno planiranje i uređenje teritorije u Republici Kosovo.

Član 3 Definicije

1. Upotrebljeni izrazi u ovom zakonu imaju sledeće značenje:

1.1. **Dokument prostornog planiranja** – Prostorni Plan Kosova i Mapa zona Kosova, Prostorni Plan Zaštićenih Zona, Opštinski Razvojni Plan, Mapa Zona Opština i Detaljni Regulativni Plan, kao što je definisano ovim zakonom i koji obezbeđuju javni pristup preko sajta Ministarstva i opština.

1.2. **Prostorni Plan Kosova** – dokument prostornog planiranja na centralnom nivou, saglasno odredbama člana 12. ovog Zakona.

1.3. **Mapa Zona Kosova** – dokument prostornog planiranja na centralnom nivou, saglasno odredbama člana 13. ovog Zakona.

1.4. **Prostorni Plan Zaštićenih Zona** – dokument prostornog planiranja na centralnom nivou, kojim se uspostavlja poseban oblik razvoja, korišćenja i zaštite Posebnih Zona određenih u mapi zona Kosova, saglasno odredbama člana 14. ovog Zakona.

1.5. **Opštinski Razvojni Plan** - dokument prostornog planiranja na lokalnom nivou, saglasno odredbama člana 15. ovog Zakona.

1.6. **Mapa Zona Opštine** – dokument prostornog planiranja na lokalnom nivou, saglasno odredbama člana 16. ovog Zakona.

1.7. **Detaljni Regulativni Plan** – dokument prostornog planiranja na lokalnom nivou, saglasno odredbama člana 17. ovog Zakona.

1.8. **Naselje** – oblast urbanih karakteristika, selo, grad ili druga vrsta naselja.

1.9. **Urbano područje** – zona koja fizički formira jedan deo grada i karakteriše značajan broj izgrađene površine, visoke gustine stanovništva i stanovanja, značajnog zapošljavanja i transporta i drugu infrastrukturu. Urbane zone, takođe mogu da sadrže i zelene površine, koje se uglavnom koriste za rekreaciju.

1.10. **Ruralno Područje** – područje koje se karakteriše malim brojem građevina, gustinom stanovništva, i tehničkom, javnom i društvenom infrastrukturom, kao i zapošljavanjem putem razvoja poljoprivrede, ruralnog turizma, centara za lečenje i proizvodnju koja ne zagađuje okolnu sredinu.

1.11. **Zona** – grupa susednih katastarskih parcela iste klasifikacije korišćenja zemlje, razvoja ili zaštite i očuvanja, koristeći definicije zona u ovom Zakonu.

1.12. **Stambena Zona** – površina namenjena uglavnom za stanovanje.

1.13. **Perimetar** – službena granica jedne teritorije, sa zajedničkim karakteristikama razvoja, zaštite i očuvanja.

1.14. **Komercijalna Zona** - deo zemljišta koje je predviđeno za gradnju objekata za kancelarije i/ili komercijalnih objekata.

1.15. **Industrijska Zona** - deo zemljišta koje je predviđeno za proizvodne komplekse.

1.16. **Tehnološka Zona** - deo zemljišta koje je predviđeno za razvoj visokog obrazovanja, naučnih istraživanja i tehnološke proizvodnje.

1.17. **Poljoprivredna Zona** - deo zemljišta koje je predviđeno za kultivisanje useva i stočarstvo: obradivu zemlju, baštu, voćnjak, vinograd, livadu, pašnjake, ribnjak i močvaru itd.

1.18. **Zona za Mešovitu Upotrebu** - deo zemljišta koje je predviđeno za mešovitu izgradnju stambenih zgrada, komercijalnih zgrada, poljoprivredne, industrijske ili druge aktivnosti.

1.19. **Zaštitna Zona** - područje oko perimetra objekta kulturnog nasleđa koje je označeno kao zaštićeno i koje može ograničiti svaki razvoj ili aktivnost koja može oštetiti pogled kadra ili drugo oštećenje kulturne baštine koja se treba ustanoviti Nacionalnom Prostornom Planu i Mapi Zona Kosova.

1.20. **Zaštićeno Područje** - teritorija definisana radi očuvanja prirodnih resursa i kulturnog nasleđa, zaštita od zagađenja životne sredine, odnosno stvaranje prostornih uslova za nesmetano obavljanje delatnosti i bezbednost građana i okolnim područjima, koji bi trebalo da bude definisan u Prostornom Planu Kosova i Mapu Zona Kosova i mogu se proglasiti od Ministarstva kao Specijalna Zona.

1.21. **Specijalna zaštićena zona** - zona koja je uspostavljena Zakonom br. 03/L-039 o specijalnim zaštićenim zonama.

1.22. **Posebna zona** – područje označeno u Prostornom Planu Kosova i Mapi Zona Kosova kao područje posebnih karakteristika i za koje je potrebno da Ministarstvo sastavi poseban organizovani oblik razvoja, korišćenja i zaštite.

1.23. **Katastarska parcela** – kao što je definisano Zakonom br. 04/L-013 o katastru, znači površina zemljišta identifikovana brojem parcele koja je registrovana u katastarskoj karti sa realnom površinom u kartografskoj projekciji i čija je površina registrovana u Registru prava na nepokretnu imovinu u saglasnosti sa Zakonom br. 2002/5 o Registru Prava na Nepokretnu Imovinu i Zakona Br. 04/L-009/2011 o Izmenama i Dopunama Zakona Br.2002/5 o Osnivanju Registra za Prava na Nepokretnu Svojину.

1.24. **Regulaciona linija** – daljina od granice katastarske parcele predviđenu za izgradnju tehničke infrastrukture, na koju se ne dozvoljava nikakva izgradnja.

1.25. **Linija gradnje** – daljina od granice katastarske parcele i regulacione linije na koju se ne dozvoljava izgradnja opšte površine za korišćenje.

1.26. **Javne Usluge** – tehničke usluge, javne ili društvene infrastrukture koje javni organi pružaju direktno ili indirektno građanima.

1.27. **Tehnička Infrastruktura** – rasprostranjenost postrojenja, postojećih zgrada i planiranih podzemnih i površinskih postrojenja u oblasti: saobraćaja, električne i termičke energije, mreže vodovoda i kanalizacije, telekomunikacija i drugih sličnih postrojenja.

1.28. **Javna Infrastruktura** – rasprostranjenost postojećih i planiranih zgrada za raspodelu i sakupljanje pošte, zdravstvenu negu, obrazovanje, javne administracije i drugih sličnih usluga.

1.29. **Društvena Infrastruktura** – rasprostranjenost prostora za održavanje sportskih i ulturnih aktivnosti, pećanja, lova, biblioteka, javnih parkova, centara za zajednice, institucija za masivnu komunikaciju i slično.

1.30. **Gradevinski uslovi** – uslovi koji su propisani u članu 21. ovog Zakona.

1.31. **Tehničke norme prostornog planiranja** – dokument koji utvrđuje osnovne zahteve za svih dokumenata za prostorno planiranje.

1.32. **Organ za prostorno planiranje** – Ministarstvo životne sredine i prostornog planiranja i nadležni organ opštine za planiranje i upravljanje prostorom, kao što je navedeno u ovom zakonu.

1.33. **Ministarstvo** – Ministarstvo životne sredine i prostornog planiranja.

1.34. **Opština** – Opština u ovom zakonu ima značenje koje je propisano Zakonom Br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi.

1.35. **Institut** – Institut za Prostorno Planiranje u okviru Ministarstva Životne Sredine i Prostornog Planiranja.

1.36. **Baza Podataka Prostornog Planiranja** – digitalna zbirka svih dokumenata prostornog planiranja i drugih obradivih podataka, koje su pripremili organi prostornog planiranja u saglasnosti sa ovim Zakonom i koja sadrži podatke o svrsi i uređivanju korišćenja zemljišta na teritoriji Kosova, kao dela državne infrastrukture podataka o prostoru shodno Zakonu Br. 04/L-013 o Katastru.

1.37. **Osnovni Digitalni Podaci** – digitalni sadržaj teksta i crteža koji se koriste tokom izrade Opštinskog Razvojnog Plana, Mape Zona Opštine i Detaljni Regulativni Plan.

1.38. **Javno Učešće** – učešće jedne ili više fizičkih ili pravnih lica, učešće udruženja ili organizacija u izradi dokumentacije prostornog planiranja.

1.39. **Javno Razmatranje** – otvoren događaj za javno učešće, održan u pogodnim lokacijama od strane vlasti prostornog planiranja, koja preko javnog oglasa pozivaju građane, eksperte i zainteresovane strane da podnesu primedbe, komentare ili sugestije, pre finalizacije dokumenta o prostornom planiranju.

1.40. **Javno obaveštenje** – prethodno obaveštavanje zainteresovanih strana i/ili javnosti o vremenu, mesto i razlog održavanja javnog razmatranja.

1.41. **Neformalna naselja** – naselja u kojima stanovnici ne uživaju svoja prava na odgovarajući standard života, stanovanja i zakonski ne poseduju imovinu, adekvatan pristup javnim uslugama, vlasti i žive u ambijentu od velikog rizika.

Član 4 **Načela**

1. Prostorno planiranje i uređenje je zasnovano na sledećim načelima:

1.1. promociji zajedničkih interesa građana Kosova kroz zaštitu prirodnih bogatstava, kulturnog nasleđa i podržavanjem postojanog razvoja;

1.2. promociji demokratskog procesa javnog učešća i među sektornog uključenja u formulisanoj razvojne strategije i dokumenata prostornog planiranja;

1.3. promociji potpune transparentnosti tokom procesa planiranja i donošenja odluka, omogućujući javni pristup podacima, kartama, grafikonima, prava i svim dokumentima planiranja zainteresovanim stranama;

1.4. promociji osnovnog, transparentnog i planiranog okvira za korišćenje i razvoj, zaštitu životne sredine, kulturnog nasleđa i imovinskih prava;

1.5. promociji jednakih privrednih, društvenih i ambijentalnih mogućnosti za sve građane Kosova;

1.6. promociji visokog kvaliteta života i postojanih sistema za razvoj naselja;

- 1.7. promovisanje integrisanog prostornog planiranja putem efikasnih i kvalitetnih tokova;
- 1.8. promociji javnog učešća u izradi dokumenata prostornog planiranja;
- 1.9. promociji uravnoteženog i postojanog razvoja javnih i privatnih interesa funkcionalnim sistemima: i
- 1.10. promociji harmonizacije sa najboljom tekućom međunarodnom praksom i Evropskim načelima i planovima prostornog razvoja.
- 1.11. održivi razvoj i zajednice proporcionalni, koristeći efikasno javnih sredstava; i
- 1.12 međunarodni principi prostornog planiranja, održivog razvoja i upravljanja u skladu sa Normama EU.

POGLAVLJE II

NIVOI PROSTORNOG PLANIRANJA, DOKUMENTI I NADLEŽNI ORGANI NA CENTRALNOM I LOKALNOM NIVOU

Član 5

Nivoi planiranja i dokumenti prostornog planiranja

1. Na Kosovu postoje dva nivoa prostornog planiranja:

1.1. Planiranje na centralnom nivou za celu teritoriju Kosova preko dokumenata prostornog planiranja, kao što su:

1.1.1. Prostorni Plan Kosova;

1.1.2. Mapa Zona Kosova; i

1.1.3. Prostorni Planovi Za Posebne Zone.

1.2. Planiranje na lokalnom nivou za celu teritoriju opština preko dokumenata prostornog planiranja, kao što su:

1.2.1. Opštinski Razvojni Plan;

1.2.2. Mapa Zona Opštine; i

1.2.3. Detaljni Regulativni Planovi.

Član 6 **Nadležni organi**

1. Nadležni organi koji sprovode funkcije, ovlašćenja i odgovarajuće odgovornosti, koje su zasnovane na zakonodavstvu na snazi o pitanjima prostornog planiranja su :

1.1. na centralnom nivou :

1.1.1. Skupština Kosova;

1.1.2. Vlada Kosova;

1.1.3. Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja; i

1.2. na lokalnom nivou:

1.2.1. Skupština Opštine;

1.2.2. opštinski organ nadležan za urbanističko planiranje i upravljanje.

Član 7 **Nadležnosti Skupštine Kosova u prostornom planiranju**

1. Skupština Kosova, u skladu sa odredbama ovog Zakona, je nadležna za odobrenje finansijskih sredstava izdvojenih od strane Vlade Kosova za primenu ovog Zakona.

2. Skupština Kosova je nadležna za konačno odobrenje kao što su:

2.1. nacrt odluke za izradu Prostornog plana Kosova i Prostornih Planova za Posebne Zone, nakon odobrenja u Vladi Kosova;

2.2. Prostorni Plan Kosova, nakon odobrenja u Vladi Kosova;

2.3. Zonalna mapa Kosova, nakon usvajanja od Vlade Kosova.

2.4. Prostornih Planova za Posebne Zone, nakon odobrenja u Vladi Kosova;

3. Skupština Kosova, saglasno odredbama ovog Zakona, jednom godišnje razmatra Nadzorni Izveštaj za ispunjenje ciljeva i objekta navedenih u Prostornom Planu Kosova, Mapi Zona Kosova i Prostornim Planovima Za Posebne Zone.

4. Svi dokumenti o prostornom planiranju, usvojeni u Skupštini Kosova, biće objavljeni u Službenom listu Kosova.

Član 8

Nadležnosti Vlade Kosova u prostornom planiranju

1. Vlada Kosova, u saglasnosti sa odredbama ovog Zakona, je nadležna za izdvajanje finansijskih sredstava:

- 1.1. za izradu Prostornog Plana Kosova;
- 1.2. za izradu Mape Zona Kosova;
- 1.3. za izradu Prostornih Planova Za Posebne Zone;
- 1.4. primenu načela i objekta kao što je određeno Prostornim Planom Kosova;
- 1.5. mere delovanja kao što je propisano Mapom Zona Kosova;
- 1.6. izvršenje ciljeva, objekta i mera delovanja kao što je propisano u Prostornim Planovima za Posebne Zone; i
- 1.7. stvaranje i održavanje Jedinственe Baze Podataka o Prostornom Planiranju;

2. Vlada Kosova je nadležna za:

- 2.1. razmatranje i usvajanje Prostornog Plana Kosova pre podnošenja na usvajanje Skupštini Kosova;
- 2.2. razmatranje i usvajanje Mape Zona Kosova;
- 2.3. razmatranje i usvajanje Prostornih Planova za Posebne Zone pre podnošenja na usvajanje Skupštini Kosova;
- 2.4. razmatranje i usvajanje revidirane Mape Zona Kosova;
- 2.5. razmatranje i usvajanje revidiranih Prostornih Planova za Posebne Zone;
- 2.6. razmatranje i usvajanje drugih dokumenata predviđenih ovim Zakonom;

3. Vlada Kosova jednom godišnje izrađuje Nadzorni Izveštaj za ispunjenje ciljeva i objekta navedenih u Prostornom Planu Kosova i Mapi Zona Kosova i Prostornim razvojnim planovima za posebna područja.

4. Vlada Kosova redovno koordinira i usaglašava sektorske politike i strategije relevantnih ministarstava.

5. Vlada Kosova koordiniše prikupljanje izveštaja za strateški razvoj svakog Vladinog sektora i iste izveštaje dostavlja ministarstvu šest (6) meseci pre početka izrade Prostornog Plana Kosova i Mape Zona Kosova.

Član 9

Nadležnosti Ministarstva u prostornom planiranju

1. Ministarstvo u saglasnosti sa odredbama ovog Zakona je nadležno za:
 - 1.1. pripremu politika za delokrug prostornog planiranja;
 - 1.2. izradu i koordinaciju zakonskog okvira za prostorno planiranje;
 - 1.3. pripremu predlog-odluka za izradu Prostornog plana Kosova i Zonalne mape Kosova i, kao i njihovo revidiranje. Predlog-odluci se prilaže program za izradu i upravljanje procesa planiranja, koji sadrži sledeće podatke :
 - 1.3.1. vrstu i definiciju dokumenta prostornog planiranja;
 - 1.3.2. svrhu izrade;
 - 1.3.3. granice teritorije;
 - 1.3.4. nadležni organ za izradu;
 - 1.3.5. neophodna sredstva i mehanizme za izradu;
 - 1.3.6. uslove i način primene; i
 - 1.3.7. druge stvari od važnosti za izradu.
 - 1.4. izradu i koordinaciju :
 - 1.4.1. Prostornog Plana Kosova za svakih osam (8) godina;
 - 1.4.2. Mapu Zona Kosova devet (9) meseci nakon konačnog usvajanja Prostornog plana Kosova;
 - 1.4.3. reviziju Mape Zona Kosova četiri (4) godine nakon njegovog konačnog usvajanja, po postupku utvrđenim za projektovanje i njihovog prethodnog odobrenja, ako sve mere predviđene u Mapu Zona Kosova za taj period, manje od četrdeset (40%) posto su realizovane;
 - 1.4.4. Prostornih Planova za Posebne Oblasti, u saradnji sa ministarstvima, opštinama i institucijama.
 - 1.5. koordinacija centralnih ciljeva u prostornom i teritorijalnom planiranju, u Prostorni Planu Kosova, Mapa Zona Kosova i Prostornog plana za posebne zone;
 - 1.6. podsticati i obezbediti da učešće javnosti je uključen u izradu i sprovođenje prostornih planskih dokumenata;
 - 1.7. kreacija, organizacija, upravljanje i održavanje Baze Podataka Konsolidovanog

Prostorno Planiranje, sa svih prostornih planskih dokumenata u centralnom i lokalnom nivou, koji su odobreni od Organa za prostorno planiranje kao i dodatni podaci se odnose na prostorno;

1.8. uključenje prostorno planskih dokumenata u Jedinstvenu Bazu Podataka Prostornog planiranja petnaest (15) dana posle njegovog konačnog usvajanja;

1.9. razvoj istraživanja i procena prostornih i Vlade predlaže mere koje treba preduzeti da se poboljša zakonski okvir i performanse dizajna i implementacije prostornih planskih dokumenata;

1.10. Razvoj obuke za javno i privatni sektor koji deluju u oblasti prostornog planiranja, sprovođenje ovog zakona i odgovarajućim propisima;

1.11. utvrđivanja uslova izgradnje i građevinska dozvola za izgradnju u okviru zaštićenog područja;

1.12. koordinacija sa opštinama, lokalnim i međunarodnim organizacijama u cilju usklađivanja prostornog planiranja na Kosovu sa međunarodnim normama i normama EU;

2. Ministarstvo obezbeđuje da razvoj prostornih planskih dokumenata na lokalnom nivou je u skladu sa odredbama ovog zakona, kroz pružanje tehničke pomoći na Opštinskom organu nadležnom za prostorno planiranje i upravljanje:

2.1. isporučuju Digitalne Baze Podataka i Tehničke Norme prostornog planiranja koje se koriste u izradi Opštinski Razvojni Plan, Mapu Zona Opština i detaljni regulativni planovi.

2.2. razviti obuku za korišćenje Digitalne Baze Podataka i Tekničke Norme prostornog planiranja pre nego što počinje izrada Opštinskog razvojnog plana i Mapa Zone Opštine;

2.3. koordinaciju ocene o usaglašenosti Opštinskog razvojnog plana i mape zone Opštine i usaglašenost sa prostornim planom Kosova i Zonalne mape Kosova, kao i njihovo revidiranje sa digitalnom bazom i tehničkim normama prostornog planiranja i odlukom obaveštava opštinski odgovorni autoritet o prostornom planiranju i upravljanju o:

2.3.1 odobrenje Opštinskog Razvojnog Plana i Mape Zona Opštine u roku od trideset (30) dana od dana isporuke;

2.3.2. zahtev za izmene i dopune Opštinskog Razvojnog Plana i Mape Zona Opštine, u roku od trideset (30) dana od dana isporuke;

2.3.3. odobrenje poboljšanog Opštinskog Razvojnog Plana i Mape Zona Opštine, koji sadrži neophodne amandmane u roku od deset (10) dana od dana dostavljanja.

3. Sve centralne i lokalne javne institucije imaju obavezu da pomognu Ministarstvu u prateću

dokumentaciju raznih sektora, koji su neophodni za pripremu Prostornog Plana Kosova i Mapu Zona Kosova.

4. Ministarstvo za razvoj prostornih planskih dokumenata može da obezbedi donacije iz lokalnih i međunarodnih institucija, pored finansijskih sredstava dodeljenih od strane Vlade.

5. Ministarstvo će podzakonskim aktom utvrditi Tehničke Norme prostornog planiranja koje treba primeniti u izradi prostorno planske dokumentacije.

6. Ministarstvo će podzakonskim aktom utvrditi obim i odgovornosti Instituta za Prostorno Planiranje.

Član 10 **Nadležnosti Skupštine Opštine u Prostornom Planiranju**

1. Skupština Opštine saglasno odredbama ovog zakona, je nadležna za odobravanje finansijskih sredstava izdvojenih od strane Opštine za implementiranje ovog Zakona.

2. Skupština Opštine je nadležna za:

2.1. usvajanje odluke o izradi Opštinskog Razvojnog Plana, Mape Zone opštine kao i detaljnog Regulativnog Plana;

2.2. usvajanje opštinskog razvojnog plana i zone mapa opštine, nakon odobrenja resornih opštinskih uprava u dve sledeće etape izrade:

2.2.1. nakon izrade Opštinskog Razvojnog Plana; i

2.2.2. nakon izrade Mape Zona Opštine;

2.3. usvajanje Detaljnih Regulativnih Planova, nakon usvajanja od Opštinski sektorskih uprava;

2.4. reviziju Mape Zona Opštine, nakon usvajanja od Opštinski sektorskih uprava;

2.5. reviziju Detaljne Regulativne Planove, nakon usvajanja od Opštinski sektorskih uprava;

2.6. ostala dokumentacija predviđena ovim Zakonom;

3. Skupština Opštine jednom godišnje razmatra Nadzorni Izveštaj za ispunjenje ciljeva i objekta navedenih u Razvojnem Planu Opštine i Mapu Zona Opštine kao i Detaljnim Regulativnim Planovima koje pripremaju Resorne Opštinske Uprave.

Član 11

Odgovornost Nadležnog Opštinskog Organa za Prostorno Planiranje i Upravljanje

1. Odgovorni Opštinski organ za prostorno planiranje i upravljanje, saglasno odredbama ovog zakona, je nadležan za:

1.1. prostorni razvoj putem izrade i primene ciljeva i objekta navedenih u dokumentu prostornog planiranja;

1.2. izradu dokumenata prostornog planiranja u punoj saglasnosti sa Prostornim Planom Kosova, Mapom Zona Kosova i Tehničke norme prostornog planiranja.

1.3. izradu predlog-odluka za izradu Prostornog plana opštine i Zonalne mape opštine i Prostornog plana o Posebnim zonama, kao i njihovo revidiranje. Predlog-odluci se prilaže program za izradu i menadžiranje procesa planiranja, koji sadrži sledeće podatke:

1.3.1. vrstu i definiciju dokumenta prostornog planiranja;

1.3.2. svrhu izrade;

1.3.3. granice teritorije;

1.3.4. nadležni organ za izradu;

1.3.5. neophodna sredstva i mehanizme za izradu;

1.4. koordinaciju Resornih Uprava i ljudski resora u okviru opštine za izradu Opštinskog Razvojnog Plana za svakih osam (8) godina;

1.5. izradu Zonalne Mape Opštine, u saglasnosti sa Zonalnom Mapom Kosova i tehnički normi prostornog planiranja, devet (9) meseci nakon konačnog usvajanja Razvojnog Plana Opštine, putem:

1.5.1. koordinacije resornih uprava i ljudskih resora opštine; ili

1.5.2. konkursa za projektovanje, u saglasnosti sa Zakonom Br. 03/L-241 o Javnim Nabavkama u Republici Kosova;

1.6. izradu Detaljni Regulativni Planova u skladu sa Mapom Zone Opštine, tehnički normi prostornog planiranja, odredbe zakona Br. 03/L-039 o posebnim zaštićenim zonama, putem:

1.6.1. koordinacije resornih uprava i ljudskih resora opštine; ili

1.6.2. konkursa za projektovanje, u saglasnosti sa Zakonom Br. 03/L-241 o Javnim Nabavkama u Republici Kosova;

1.7. reviziju Mape Zona Opštine četiri (4) godine nakon njegovog konačnog usvajanja, prema postupku utvrđenim za izradu i njihovog prethodnog usvajanje, ukoliko sve mere predviđene u Mapu Zona Opštine za taj period, su sprovedene manje od četrdeset (40%) posto;

1.8. održavanje obuke od strane predstavnika Ministarstva o korišćenju podataka digitalne baze podataka koji će se koristiti tokom izrade dokumenata prostornog planiranja;

1.9. podnošenje i izlaganje Opštinskog Razvojnog Plana i Mape Zona Opštine u ministarstvu kako bi se proverila saglasnost sa Prostornim Planom Kosova, Mapom Zona Kosova i Tehničke Norme prostornog planiranja u tri sledeće etape:

1.9.1. pre javnog razmatranja Opštinskog Razvojnog Plana;

1.9.2. pre javnog razmatranja Mape Zona Opštine;

1.9.3. pre uključivanja podataka u konsolidovanu Bazu podataka prostornog planiranja.

1.10. reviziju i nadgledanje izvršenja ciljeva predviđenih u dokumentima prostornog planiranja na celoj teritoriji opštine;

1.11. pružanje celokupne dokumentacije prostornog planiranja u roku od sedam (7) dana nakon usvajanja u Skupštini Opštine i odgovarajućih informacija ministarstvu i obezbeđivanje tačnosti i upotpunjavanja podataka unetih u Bazu podataka prostornog planiranja;

1.12. ohrabrivanje i obezbeđivanje javnog učešća u procesu izrade i primene dokumentacije prostornog planiranja;

1.13. koordinaciju sa ministarstvom u cilju harmonizacije prostornog planiranja sa postojećim zakonima na Kosovu;

1.14. godišnje obaveštavanje Ministarstva o stanju Opštinskog Razvojnog Plana i Mape Zona Opštine i detaljnih Regulativnih Planova i stanje njihove primene.

1.15. javno obaveštenje i javnu raspravu pre finalizacije Opštinskog Razvojnog plana, Opštinske Mape Zona i Detaljnog Regulativnog Plana,

1.16. preliminarno razmatranje zahteva za izmenu postojećih granica katastarskih parcela pre donošenja konačne odluke od nadležnog katastarskog organa;

2. Nadležni Organ za prostorno planiranje obezbeđuje da Opštinski Razvojni Plan i Mapa Zona Opštine obuhvataju:

2.1. grafičke podatke Prostornog Plana Kosova i Mape Zona Kosova.

2.2. sve Urbanističke Regulativne Planove i Detaljne Regulativne Planove, koji su prethodno usvojeni.

3. Sve javne institucije na centralnom i lokalnom nivou upravljanja su obavezane da pomažu nadležnom organu za prostorno planiranje i nadzor odgovarajućom dokumentacijom raznih resora, koja je potrebna za pripremu Prostornog Plana Kosova i Mape Zona Kosova.

POGLAVLJE III DOKUMENTI PROSTORNOG PLANIRANJA

Član 12 Prostorni Plan Kosova

1. Prostorni plan Kosova je multi-sektorski dokument, koji identifikuje u prostornom aspektu, razvojne, socijalne, ekonomske i politike životne, u cilju održivog i balansirano razvoja na celoj teritoriji Kosova.

2. U cilju uspostavljanja čvrste strateške prioritete, Prostorni plan Kosova razmatra i ocenjuje postojeće stanje:

2.1. demografski podaci zemlje;

2.2. eksploatacija privrednih resursa u odnosu na ciljeve strateških sektora države razvojnih planova;

2.3. postojeće tehničke infrastrukture centra u odnosu na ciljeve strateških sektora državnih razvojnih planova;

2.4. postojeće javne infrastrukture na centralnom nivou u odnosu na ciljeve strateških sektora državnih razvojnih planova;

2.5. postojeće društvene infrastrukture centra u odnosu na ciljeve strateških sektora državnih razvojnih planova;

2.6. pretnje od prirodnih nepogoda i drugih nepogoda, kao i zagađenja i degradiranje sredine, i

2.7. zaštićenih područja, Posebnih Područja i Oblasti pod Posebnom Zaštitom.

3. Prostorni plan definiše viziju, načela, objektivne i prioritete strateškog razvoja, na osnovu kojih se bazira izrada Zonalne mape Kosova.

4. Ciljevi strateškim razvojnim planovima različitim sektorima vlade, javne uprave, obrazovanja, nauke i tehnologije, poljoprivreda, šumarstvo, ruralni razvoj, javna bezbednost, kulturno nasleđe, kulturni događaji, sport, životna sredina, socijalna zaštita, zdravstvo, infrastruktura, ekonomija, trgovina, industrija, telekomunikacije, javni prevoz, električne energije i toplotne energije, prirodni resursi i minerali, itd;

5. Ministarstvo putem ovog podređenog pravnog akta određuje elemente i osnovne zahteve za projektovanje, implementaciju i nagledanje Prostornog Plana Kosova.

Član 13 **Mapa Zona Kosova**

1. Mapa Zona Kosova je multi sektorski dokument pomoću grafikona, mape, fotografija i teksta definiše akcionih mera, postavlja se detaljno tip, određuje planiranog korišćenja prostora i delovanje mera koje su zasnovane na trajanju i pristupačnim javnih investicija i projekcije privatno za celu teritoriju Kosova za period od najmanje osam (8) godina;

2. Mape Zona Kosova utvrđuje površine i mere za:

- 2.1. ekonomski razvoj;
- 2.2. razvoj poljoprivrednih površina, stambene, komercijalne, industrijske, tehnološke i mešovite upotrebe, kao i uslovi izgradnje;
- 2.3. centralna tehnička infrastruktura unapređenje;
- 2.4. poboljšanje javne infrastrukture i centralnog nivoa;
- 2.5. poboljšanje socijalne infrastrukture centralnom nivou;
- 2.6. poboljšanje javne bezbednosti na centralnom nivou;
- 2.7. zaštita od prirodnih nepogoda i drugih nepogoda, kao i zagađenja i degradiranje sredine;
- 2.8. smanjenje i minimizacije rizika od prirodnih nepogoda i drugih nepogoda
- 2.9. zaštićene površine, Posebni oblasti i Posebna zaštićena područja;
- 2.10. sprovođenje odredbe;
- 2.11. odredbe za praćenje implementacije.

3. Nacrt Mape Zona Kosova zasniva se na:

- 3.1. izjavu vizija, principi i sektorskih strateških razvojnih ciljeva;
- 3.2. stvaranja boljih uslova života, jednake ekonomske mogućnosti i zaštite životne sredine i prirodne baštine, kulturnih i arheološka nalazišta;

4. Ministarstvo putem ovog podređenog pravnog akta utvrđuje elemente i osnovne zahteve za projektovanje, implementaciju i nagledanje Mapa Zone Kosove.

Član 14

Prostorni planovi za Posebne zone

1. Prostorni planovi za Posebne zone pripremaju se za oblasti koje su identifikovane u Prostornom Planu Kosova i Mapu Zona Kosova, koje su specifične i zahtevaju poseban organizacioni režim razvoja, korišćenja i zaštite. Ove oblasti mogu uključiti nacionalne parkove i druge oblasti sa jedinstvenim prirodnim vrednostima, ekonomske, mineralne, poljoprivredne i kulturne nasleđe.

2. Prostorni Planovi za Posebne Zone utvrđuju izjavu vizije, principa i ciljevi sektorskog strateškog razvoja, kao i površine i mere:

2.1. ekonomski razvoj;

2.2. razvoj poljoprivrednih površina, stambene, komercijalne, industrijske, tehnološke i mešovite upotrebe, kao i građevinskih uslova;

2.3. razvoj tehničke infrastrukture, javnih i socijalnih usluga;

2.4. zaštita od prirodnih nepogoda i drugih nepogoda, kao i zagađenja i degradiranje sredine;

2.5. sprovođenje odredbi;

2.6. odredbe za praćenje implementacije.

3. Izrada prostornih planova za posebne zone u :

3.1. stvaranje boljih uslova života, jednake ekonomske mogućnosti i zaštite životne sredine i prirodne baštine, kulturnih nalazišta;

3.2. ciljeve strateškim razvojnim planovima različitim sektorima vlade, javne uprave, obrazovanja, nauke i tehnologije, poljoprivreda, šumarstvo, ruralni razvoj, javna bezbednost, kulturno nasleđe, kulturni događaji, sport, životna sredina, socijalna zaštita, zdravstvo, infrastruktura, ekonomija, trgovina, industrija, telekomunikacije, javni prevoz, električne energije i toplotne energije, prirodni resursi i minerali, itd;

3.3. međunarodni principi prostornog planiranja, održivog razvoja i upravljanja u skladu sa .

4. Ministarstvo, u saradnji sa drugim ministarstvima i opštinama će godišnje razmatra primenu Prostornih planova posebnih zona.

5. Tamo gde postoje Posebne zaštitne zone u okviru posebnih oblasti, prostorno-planskoj dokumentaciji izrađuju se u skladu sa odredbama Zakona Br. 03/L-039 o Posebnim Zaštićenim Zonama.

6. Nacrt Prostornog Plana za Posebnu Zonu je u skladu sa Prostornim Planom Kosova i Mape Zona Kosova za period od najmanje osam (8) godina.

7. Vlada putem ovog podređenog pravnog akta utvrđuje klasifikaciju, dužnosti, odgovornosti i sadržaj elemenata i uslova za nacrtanje, implementacije i nadgledanje Prostornih Planova za Posebne Zone.

Član 15 **Opštinski Razvojni Plan**

1. Opštinski razvojni plan je multi-sektorski strateški plan, koji utvrđuje dugoročne ciljeve ekonomskog, socijalnog i prostornog plana. Opštinski razvojni plan treba da obuhvata: plan za razvoj urbanih i ruralnih zona za najkraći period od osam (8) godina.

2. Pod ciljem uspostavljanja održivih strateških prioriteta, Opštinski Razvojni Plan razmatra i ocenjuje postojeću situaciju:

2.1. demografski podaci Opštine;

2.2. eksploatacija privrednih resursa u odnosu na ciljeve strateške razvojne planove vladinih i opštinskih sektora;

2.3. postojeća tehnička infrastruktura centralnog i lokalnog nivoa, u odnosu na ciljeve strateške razvojne planove vladinih i opštinskih sektora;

2.4. postojeće društvene infrastrukture centralnog i lokalnog nivoa, u odnosu na strateške i razvojne planove vladinih i opštinskih sektora;

2.5. zaštite od prirodnih nepogoda i drugih nepogoda, kao i zagađivanje i degradiranje sredine;

2.6. razvoja turizma i zaštite kulturnog nasleđa;

2.7. neformalnih naselja.

3. Opštinski Razvojni Plan postavlja viziju, principe, objektivne i strateške razvojne prioritete na kojima se oslanja stvaranje Zonalne Mape Opštine.

4. Susedne Opštinske Skupštine u saradnji mogu odobriti predlog odluke osnivanja i stvaranja zajedničkog Opštinskog Razvojnog Plana koji pokriva celu teritoriju ovih opština.

5. Ministarstvo putem ovog podzakonskog akta utvrđuje elemente i osnovne zahteve za projektovanje, implementaciju i nadgledanje Opštinskog Razvojnog Plana.

Član 16 **Mapa Zona Opštine**

1. Mapa Zona Opštine je multi sektorski dokument koja koristi grafikone, slike, mape i tekst bliže se tip, određište planiranog korišćenja prostora i akcije merama koje se na osnovu trajanja i projekcije raspolaganju javnim i privatnim investicionim za sve teritoriji opštine, za period od najmanje osam (8) godina;

2. Mapa Zona Opštine definiše oblasti i mere za:

- 2.1. ekonomski razvoj;
- 2.2. razvoj poljoprivrednih površina, stambene, komercijalne, industrijske, tehnološke i mešovite upotrebe, kao i građevinskih uslova;
- 2.3. poboljšanje tehničke infrastrukture lokalnog nivoa;
- 2.4. poboljšanje javne infrastrukture lokalnog nivoa;
- 2.5. poboljšanje socijalne infrastrukture lokalnog nivoa;
- 2.6. poboljšate javne bezbednosti;
- 2.7. zaštita od prirodnih nepogoda i drugih nepogoda, kao i zagađivanje i degradiranje sredine;
- 2.8. razvoj turizma i zaštita kulturnog nasleđa;
- 2.9. tretman neformalni naselja;
- 2.10. odredbe sprovođenja;
- 2.11. odredbe praćenja implementacije.

3. Izrada Zonalne Mape Opštine bazira se na:

- 3.1. objektivne strateških razvojnih planova mnogih sektora Vlade i Opštine za javnu administraciju, obrazovanje, nauku, i tehnologiju, poljoprivredu, šumarstvo, seoski razvoj, javnu bezbednost, kulturno nasleđe, kulturne događaje, sport, životnu sredinu, socijalno blagostanje, zdravstvo, infrastrukturu, ekonomiju, telekomunikaciju, trgovinu, javni transport, raspodelu električne i termičke energije;
- 3.2. održivi razvoj zajednice, koristeći efikasno javne fondove.
- 3.3. tretman neformalnih naselja;
- 3.4. Mapa Zona Kosova, Opštinski Razvojni Plan razvoja i Tehničke Norme prostornog planiranja.

4. Ministarstvo putem ovog podređenog pravnog akta utvrđuje elemente i osnovne zahteve za projektovanje, implementaciju i nagledanje Mape Zone Opštine.

Član 17

Detaljni Regulativni Planovi

1. Opštine, u zavisnosti od potreba za prostorni plan mogu da pripreme Detaljne regulativne planove za sve ili bilo koju zonu, utvrđenu Opštinskim razvojnim planom i Zonalnom mapom opštine.
2. Detaljni Regulativni Plan utvrđuju uslove za uređenje prostora za urbane ili ruralne zone kao što je utvrđeno Opštinskim Razvojnim Planom ili mapom Zona Opštine.
3. Detaljni Regulativni Planovi utvrđuju uslove izgradnje.
4. Opštine mogu koristiti ljudske resurse svojih opštinskih uprava za izradu Detaljnih Regulativnih Planova ili će ugovoriti ovu aktivnost saglasno Zakonu Br. 04/L-42 o Javnim Nabavkama u Republici Kosovo.
5. Pre finalizacije nacрта Detaljnog Regulativnog Plana, opština stavlja nacrt na raspolaganje javnosti, zainteresovanih grupa, odeljenjima i drugim vladinim agencijama na razmatranje i komentare. Period za razmatranje i komentare nije duži od trideset (30) dana.
6. Opština u roku od trideset (30) dana nakon perioda javnog razmatranja, razmatra i analizira predloge koji su izneti na javnom razmatranju i podnosi Nacrt Detaljnog Regulativnog Plana Skupštini Opštine na konačno usvajanje.
7. Detaljni Regulativni Plan treba biti u saglasnosti sa Opštinskim Razvojnim Planom i Mapom Zona Opština.
8. Opština razmatra i po potrebi menja Detaljni Regulativni Plan svakih pet (5) godina.
9. Detaljni Regulativni Plan pokriva period od najmanje osam (8) godina.
10. Ministarstvo podzakonskim aktom utvrđuje elemente i osnovne zahteve za projektovanje, implementaciju i nagledanje Detaljnih Regulativnih Planova.

Član 18

Zaštićene površine

1. Zaštićena površina utvrđuje dugoročnu zaštitu i očuvanje geografskog prostora sa posebnim prirodnim karakteristikama, flore i faune, kao i kulturnog nasleđa arhitektonske, arheološke i kulturnih pejzaža, sa potencijalom za socijalni i ekonomski razvoj za zemlju.
2. Zaštićena površina se sastoji od prostornog perimetra, proglašen pod zaštitom države i zaštite okoline sa radijusom pedeset (50) ili sto (100) metara od perimetra, ili kako je utvrđeno od strane odgovorne institucije.
3. Cilj zaštićene površine je ograničenje izgradnje objekata ili druge aktivnosti koje mogu oštetiti prirodne i kulturne baštine.
4. U zaštićenu površinu nije dozvoljeno:

- 4.1. izgradnja magistralnih i regionalnih puteva;
 - 4.2. izgradnja objekata viših i onih koji nisu u skladu sa postojećim susednim zgradama;
 - 4.3. razvoj teške industrije delatnosti;
 - 4.4. nadzemne instalacije električne energije, telekomunikacija, digitalnih provodnici, itd;
 - 4.5. građevinske aktivnosti koje utiču na krčenje šuma, izmenu ili zagađenje životne sredine;
 - 4.6. prostorno urbanističko planiranje i ruralno iz lokalnog nivoa..
5. U zavisnosti od potreba ekonomskog razvoja i turizma Vlade ili Opštine, jedno zaštićeno područje biće proglašeno od strane Vlade kroz Mapu Zona Kosova.

Član 19 **Baza Podataka Prostornog Planiranja**

1. Ministarstvo formira, organizuje, ažurira i održava bazu podataka prostornog plana unutrašnje korišćenje od strane centralnih i lokalnih organa, kao i javni pristup na dokumente prostornog planiranja, za jednu (1) godinu , od dana stupanja na snagu ovog Zakona
2. Baza Podataka sadrži podatke o prostornom i zonskom planiranju za katastarske zone i katastarske parcele za celu teritoriju Kosova.
3. Baza Podataka je javna i omogućava uvid saglasno Zakonu Br. 03-L-215 O Uvidu u Javnu Dokumentaciju.
4. Vlada, podzakonskim aktom utvrđuje metodu održavanja Baze Podataka i obaveze javnih organa, drugih pravnih ili fizičkih lica u odnosu na održavanje i unošenje dokumenata i podataka u bazu podataka.
5. Sistem prostornih podataka sadrži dokumente prostornog planiranja, koji su propisani ovim Zakonom, druge podatke koji su u vezi sa prostornim planiranjem i upravljanjem, kao i druge baze podataka koji se odnose na prostorno planiranje.
6. Sistem prostornih podataka je zasnovan na geodetskim podacima, koji su recipročno uporedivi i vezani sa podacima i drugim bazama podataka i koji su usklađeni sa bankama i statističkim podacima.
7. Ministarstvo će osnovati i održavati Bazu Podataka Prostornog Planiranja u roku od jedne (1) godine nakon stupanja na snagu ovog Zakona.

POGLAVLJE IV UČEŠĆE I JAVNORAZMATRANJE

Član 20

1. Organi za prostorno planiranje pre završetka svih prostornih planskih dokumenata propisane ovim zakonom, putem javnog obaveštenja informišu građane, vrše konsultacije i javnu raspravu, u cilju:

1.1. podsticanja transparentnog učešća javnosti;

1.2. obuhvatanja javne procene o mogućim društvenim, ekonomskim i ekološkim uticajima;

1.3. da rokovi za učešće javnosti budu dovoljne i efikasne, bez izazivanja nepotrebnog odlaganja; i

1.4. da bi se obezbedilo učešće javnosti u izradi i implementaciji prostornih planskih dokumenata i

1.5. da prihvate peticije od zemljoposjednika za promene klasifikacije korišćenja zemljišta.

2. Svi dokumenti prostornog planiranja sadrže izveštaj o predlozima i primedbama iz javnog razmatranja i peticije iz zemljoposjednika.

3. Ministarstvo podzakonskim aktom utvrđuje odgovornost prostornog planiranja vlasti, javnog oglasa, kao i vreme i način razvoja javne rasprave, prerada peticija, kao i pripremu za razmatranje izveštaja za javne predloge i zamerke.

Član 21

Uslovi izgradnje

1. Uslovi izgradnje su uslovi koji služe kao osnova za izradu građevinske dokumentacije za svaku katastarsku parcelu kroz zoniranje i klasifikacije korišćenog zemljišta, kao što je definisano u Mapu Zone Kosova, Prostorne planove za posebne zone, Mapu Zona Opštine i Detaljne regulativne planove.

2. Dokumenti o prostornom planiranju treba da utvrđuju građevinske uslove za odgovarajuću teritoriju, utvrđeno prema stavu 1. ovog člana.

3. Uslovi izgradnje iz Mapa Zona Kosova treba da bude u skladu sa Opštinskim Razvojnim Planovima, Urbanim razvojnim planovima i regulatornih planova, koji su odobreni od strane Ministarstva i Opštine.

4. Uslovi izgradnje koji su navedeni u Mapu Zona Kosova za celu teritoriju Kosova, ostaju na snazi dokle god opštine utvrđuju uslove izgradnje Dokumentima prostornog planiranja, kako što je predviđeno Zakonom Br. 03/L-40 o lokalnoj samoupravi.

5. Uslovi izgradnje treba da bude prema obliku i elementima kao što sledi:

- 5.1. redni broj katastarske parcele i katastarske zone;
- 5.2. referentni broj zonirane klasifikacije i korišćenje zemljišta;
- 5.3. regulativna linija;
- 5.4. građevinska linija;
- 5.5. dozvoljena visina u odnosu na udaljenosti od granice katastarske parcele duž javnog puta;
- 5.6. dozvoljena visina u odnosu na udaljenosti od strane i pozadi granica katastarske parcele;
- 5.7. procenat opšte površine građevinskog stanarskog otisak srazmerno površini katastarske parcele;
- 5.8. procenat ukupne zelene površine za apsorpiranje atmosferskih padavina u odnosu na katastarsku parcelu;
- 5.9. procenat ukupne površine za gradnju unutar katastarske parcele, odobrene u odnosu na površinu katastarske parcele;
- 5.10. procenat upotrebljive podzemlje srazmerno površini katastarske parcele;
- 5.11. minimalni zahtevi za automobilsko parkiranje;
- 5.12. pravo na dnevnu svetlost za postojeće prozore;
- 5.13. materijali koji su dozvoljeni da se koriste na spoljašnjim površinama novih zgrada;
- 5.14. uslovi pristupa javnim putevima i tehničku infrastrukturu;
- 5.15. ograničenja na zagađivanje životne sredine i buke prema relevantnim zakonima na snazi, i
- 5.16. mere za zaštitu prirodnih, istorijskih i kulturnih vrednosti.

6. Uslovi gradnje će zahtevati dokaze o zakonskom pravu na pristup od katastarske parcele na javnom putu. Ako je zakonsko pravo odobrena od strane susednog zemljoposjednika, dokumenti koji čine takve dokaze, biće propisno izvršeni i registrovani u skladu sa Zakonom Br. 2002/5 o osnivanju Registra prava na nepokretnu imovinu.

7. Uslovi izgradnje treba da budu dostupni u Bazu Podataka Prostornog Planiranja i na zahtev, takođe će biti dostupan u štampanom obliku u prostorijama prostornog planiranja vlasti u roku od sedam (7) dana od dana usvajanja prostorno planske dokumentacije.

8. Uslovi izgradnje moraju poštovati Prostorni Plan Kosova, Zonu Mapa Kosova i Prostorni planovi za posebne zone. Svaki Dokument prostornog planiranja koji je odobren od Skupštine Opštine treba da se registruju u Bazu Podataka Prostornog Planiranja.

Član 22

Kopije dokumenata prostornog planiranja

Nadležni opštinski organi nude kopije dokumenata prostornog planiranja svakome ko to zahteva. Opštinski organ može odrediti taksu za troškove svake kopije.

Član 23

Uticaj dokumentacije prostornog planiranja na životnu sredinu

Svi dokumenti prostornog planiranja, njihove revizije i građevinski uslovi moraju biti u saglasnosti sa Zakonom Br. 03/L-230 o Strateškoj Proceni na Životnu Sredinu.

POGLAVLJE V NADZOR

Član 24

Administrativni nadzor

Organi za prostorno planiranje su nadležni za nadzor sprovođenja ovog Zakona i drugih podzakonskih akata donetih na osnovu ovog Zakona.

Član 25

Primenjivost

Vlada, na predlog Ministarstva, u roku od šest (6) meseci od stupanja na snagu ovog Zakona donosi podzakonski akt o uređenju nadzora, kazni i preduzimanja mera prema svakoj vrsti kršenja ovog Zakona.

POGLAVLJE VI PRELAZNE I KONAČNE ODREDBE

Član 26

Izrada i usklađenost dokumenata Prostornog planiranja

1. Ministarstvo, u roku od devet (9) meseci od stupanja na snagu ovog Zakona, izrađuje Mapu Zona Kosova u saglasnosti sa Opštinskim Razvojnim Planovima, Urbanističkim Razvojnim Planovima i Urbanističkim Regulatornim Planovima usvojene od ministarstvo i skupštine opština u saglasnosti sa ovim Zakonom.
2. Opštine, u roku od petnaest (15) dana od stupanja na snagu ovog Zakona, dužne su da ministarstvu dostave sve skice Opštinskog Razvojnog Plana, Urbanističkog Razvojnog Plana i Urbanističkih Regulatornih Planova koje su usvojile ministarstvo i skupštine opština u digitalnom formatu.
3. Opštine koje imaju Opštinski Razvojni Plan, Urbanistički Razvojni Plan i Urbanistički Regulatorni Plan koje su usvojili Ministarstvo i Skupštine Opština, u roku od petnaest (15) meseci od stupanja na snagu ovog Zakona, izrađuju i usvajaju Mapu Zona Opštine u saglasnosti sa odredbama ovog Zakona.
4. Izuzev opština, koje su u toku procesa javne rasprave Opštinskog razvojnog plana, sve ostale opštine koje ne poseduju Opštinski razvojni plan usvojen od Ministarstva i Skupštine Opštine, u roku od petnaest (15) meseci od datuma stupanja na snagu ovog Zakona, izrađuju i usvajaju dokumente prostornog planiranja, na osnovu odredbi ovog Zakona.
5. Bez obzira na odredbe predviđene u članu 11 ovog Zakona, Ministarstvo je nadležno za sastavljanje dokumenata prostornog planiranja u lokalnom nivou, u saradnji sa opštinama, ako opštine ne uspevaju da izvrše njihove nadležnosti predviđene odredbama ovog Zakona.
6. Uslovi izgradnje navedeni u Mapi Zona Kosova ostaju na snazi do konačnog usvajanja mape zona opštine.
7. Postojeća dokumentacija prostornog planiranja, koja je usvojena, ostaje na snazi do usaglašavanja sa odredbama ovog zakona.
8. Do donošenja podzakonski akata predviđeni odredbama ovog zakona, postojeći podzakonski akti primenjuju se ukoliko nisu u suprotnosti sa odredbama ovog Zakona.

Član 27

Podzakonski akti

Vlada i Ministarstvo će doneti podzakonske akte koje su predviđene ovim zakonom i uskladiti sve postojeće podzakonske akte u roku od jedne (1) godine, od dana stupanja na snagu ovog zakona.

Član 28

Odredbe stavljanje van snage prestaju da važe

Stupanjem na snagu ovog Zakona, Zakon br.2003/14 o Prostornom Planiranju i Zakon Br. 03/L-106 o Izmenama Zakona br. 2003/14 o Prostornom Planiranju, stavljaju se van snage.

Član 29

Stupanje na Snagu

Ovaj Zakon stupa na snagu petnaest (15) dana nakon objavljivanja u Službenom Listu Republike Kosova.

Zakon Br. 04/ L-174

31. juli 2013. god.

Predsednik Skupštine Republike Kosova

Jakup Krasniqi